HM.

№ 44

Kärneri 14

Elva alevivalitsuse

Akt

krunt nr. 44. kohta.

Algus 1. aprill 1935. a.

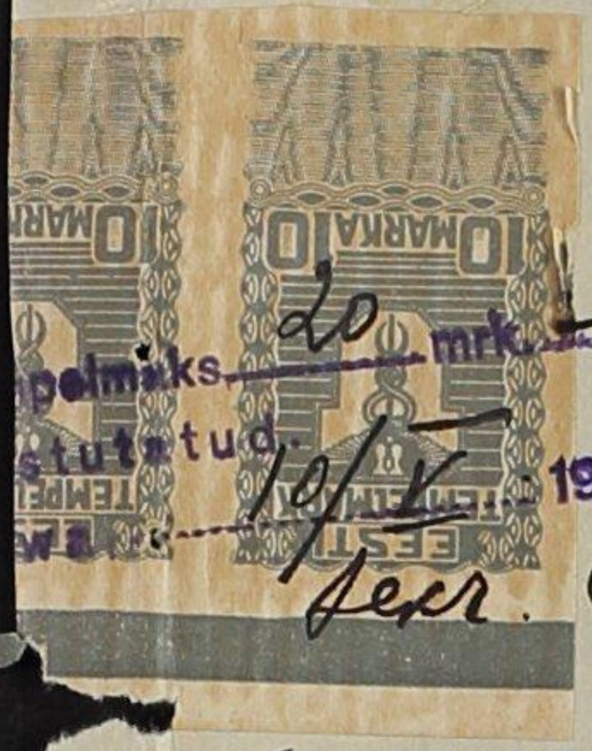
Lõpp _____ 193 a.

Fond ERA. 2951

Nimistu 4

Sari _____

Säilik 34



Elva alev: vallavanemale.

1

Elva vallavanem Karl Sikka

palve.

1925 Sõnumi oma paroolt olevast majast, mis
alates planeerimise järele asub krundil N 44
peal vastast numbrist ette pool 1/2 a
ja mis veranda juure ehitada, nõnda nii
juure kasutuse plaanilt näha. Palun
selleks minule luba anda. Veranda 1/2
maabruses oleva raudtee (vee pumba) juu-
rest saal kaugel olema 4 sülda. Vahe-
peal haoneid ei ole. —

Paluja: K Sikka

Elvas,
10 maiel 1925a.

Kinnisvara hindamise akt.

Koostatud Elva alevi kinnisvarade hindamiskomisjoni poolt „13" detsembr 1934 a.

Elva alevis Otepää tee ~~tän~~. Nr. 14 Juhan Arandi

päralt oleva kinnisvara hindamise kohta.

Jrk. №№	Kinnisvara koosseis. Hoonete ja maa kirjeldus. (Suurus, kasutamine jne.)	Kinnisvara üür või väärtus: Omaniku ülesandmisel Kr.	S.	Komisjoni hindamisel Kr.	S.	Mahaarvamised § 17 põhjal Kr.	S.	§ 19 põhjal Kr.	S.	§ 23 põhjal Kr.	S.	Maksualune summa komisjoni hindamisel Kr.	S.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Puust ühekordne elumaja äärekorraga 1 kort. 3 toa ja köögi ja verandaga 1. kort. 2 toa, köögi ja verandaga ja 3 üksikut suve tuba Kõrvalhooned: saun ja puukuur			225. -				135. -					
				~~404~~ -		-		~~122. 40~~		-		90.	-

Elva alevis, Otepää tänavas Nr. 14 asuva kinnisvara omanikule J. Rosenwald

Elva aleyi kinnisvarade hindamiskomisjon teatab Teile käesolevaga, et „13" okt. kell 10 p. l. ilmub kinnisvarade hindamiskomisjon koha peale Teile kuuluva kinnisvara hindamiseks.

Kinnisvara omanikku või tema asemikku palutakse hindamise ajal olla kohal ja oodata komisjoni ning varustada ennast tarviliste tõendustega komisjonile ettenäitamiseks.

Kinnisvara hindamisel võivad arvesse võetud saada ostu-müügi lepingud, tulekinnituse andmed, ehitusmaterjali, tööde hind ja üürilepingud.

Kinnisvara omaniku äraolekul hindamine toimetatakse ilma tema seletuste kuulamiseta.

Elvas, 11 XII 1934 a.

Komisjoni esimees: Jaanuk.

Sekretär: Aleksmann

I eks. vastu võtnud „12" XII 1934 a. P. Kivak

Kätte andis Rosenwald

Elva Alevivalitsusele

Tempelmaksu kr. 1. s. Yo kustutatud
2. juuni 1936. a.
H. Kooli
Sekretär.

Elva alevivalitsus
2. juuni 1936. a.
№ 206.

Kool. Juhan Arandi
pukoht Tartus,
Soe tän 3 m 15.

Palun Alevivalitsust minule kuhu
Anola oma krunti Otepää tän N 14
Ks 7. N 44 - pärätä pinnat aiaga tõigust
1 m. 20 cm kaugust postidega juurde kraatuse
piiramiseks.

Elva 2 Juuni 1936.. J. Arand



S. M.
ELWA
ALEWIVALITSUS
5. juuni 1936. a.
№ 206.
Elwas

Teisend.

Kod. Johan A a r a n d,
Elvas, Otepää tee nr. 14.

Alevivalitsuse otsusega 2. juunist s. a., protokoll nr. 12 p. 13, on Teil lubatud krunt nr. 44 Otepää tänava piirile esitatatud kavandi kohaselt puust aia ehitamine.

Lisa: kinnitatud aia kavand.

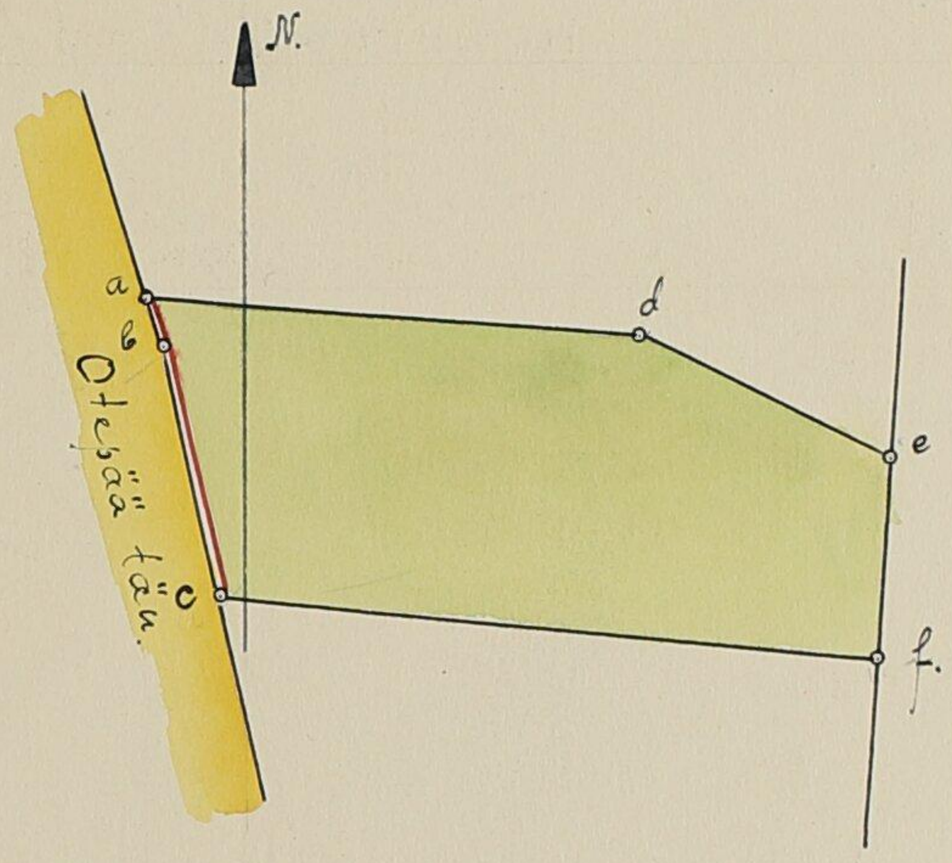
Tempelmaksu 50.- senti avaldusel tempelmarkides kustutatud.

abi alevivanem.

alevisekretär.

Elva alevis Otepää" t. № 14. Kruudi № 44 plaan.

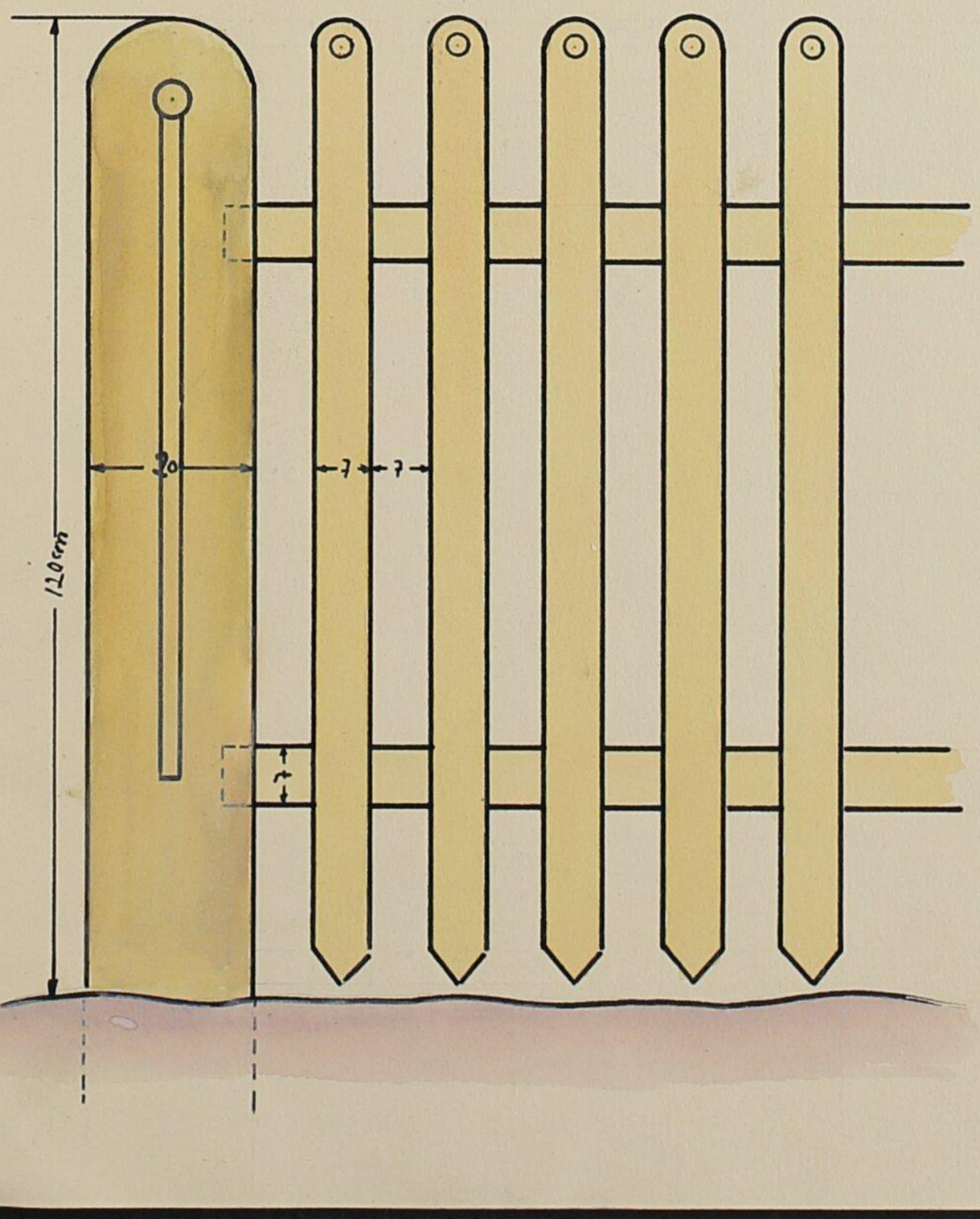
punasega ära tähendatud valmistatav aed, punktide a, b, c, d, e, f.



Kinnitatud ehitusloa
2. juunist 1926, nr. 1256.
Ehitusametnik: [illegible]
Abi: [illegible]
Abiametnik.

Mõõdistaja [illegible]
Sekretär [illegible]

Mõõt 1:1000.
1 cm on 10 meetrit.



Aed:
materjal-puu, värv-kreemikas.
postid-tsement, arv-12.

F. Orand

Mõõt 1:10 1 mm on 1 cm.

H. kaufm. -

Ärakiri

O s t u - m ü ü g i l e p i n g .

Johan A r a n d müüjana ja Johannes L a n g ostjana on sõlminud alljärgneva ostu-müügi lepingu, mis kohuslik lepinglastele enestele ja nende õigusjärglastele:

§ 1.

Johan Arand müüb ja annab üle temale kuuluvad, Tartumaal, Elva linnas, Elva linnaomavalitsusele kuuluval ehituskrundil nr.44. asuvad puust elumaja, sauna, kuuri ja talli ühes kõigi nende päraldistega selles seisukorras ja olekus, nagu see varandus tänasel lepingu sõlmimise-päeval on, ja annab ostjale üle ka nimetatud ehituskrundi kasutamise õiguse ühes kõigi õiguste, eesõiguste ja kohustustega, mis kogu selle lepinguaaluse varanduse omamise ja pidamisega seotud on ehk olla võivad, pärisomanduseks Johannes Lang'ile kindlasti kokkulepitud ja varjamata käesolevas lepingus avaldatud ostu-müügihinna viie tuhande kahesaja viiekümne (5250) krooni eest. -

§ 2.

Eeltähendatud ostuhinna, Kr.5250.-,tasub ostja müüjale järgmiselt: a) ostja on tasunud müüjale enne selle lepingu allakirjutamist sularahas kolmsada (300) krooni, mida müüja tõendab käesoleva lepingu allakirjutamisega ja b) ülejäänud osa ostuhinnast neli tuhat üheksasada viiskümmend (4950) krooni tasub ostja müüjale esimesel (1) augustil 1939.a.- Sel viisil saab tasutud kogu ostuhind 5250.krooni. -

§ 3.

Käesoleva lepinguga müüdud varanduse üleandmine ostjale leiab aset selle lepingu allakirjutamisega. - Üleandmise ajast alates kannab ostja kõik selle lepinguga omandatud varanduse omamise ja pidamisega seotud maksud ja kohustused, omandab aga ka kõik sellest varandusest saadavad tulud ja sissetulekud.

./.

§ 4.

Müüja tõendab, et käesoleva lepinguga müüdud varandus ei ole tema poolt kellegile võõrandatud, panditud ega seisa keelu ja aresti all. -

§ 5.

Kõik selle lepingu sõlmimise kulud kannab ostja Johannes Lang. -

Kõige selle tõenduseks on lepinglased eelseisva lepingu vastuvaidlemata alla kirjutanud. -

E l v a s, 28. juulil 1939.a.

J u h a n A r a n d .

J o h a n n e s L a n g.

1939.aasta juulikuu 28.päeval. - Not. reg. Nr.336.-

Mina, allakirjutanu, notar Elmar P e h a p Elvas, kelle kontor Pargi tän.Nr.5, tõendan, et eelseisva l e p i n g u on minule tõestamiseks esitanud ja oma käega alla kirjutanud õigus- ja teovõimsad Eesti kodanikud: 1) minule isiklikult tundmata Johan Mihkli pg. A r a n d ja 2) minule isiklikult tuntud Johannes L a n g, elukoht esimesel Tartus, Gustav-Adolfi 61, teisel Elvas, kusjuures esimene esitas oma isiku tõenduseks isikutunnistuse, mis antud Tartu linna Politsei 2 jaosk. ülemalt 3.juulil 1923.a. nr.1218.all. -
Tempelmaksu kustutatud käesoleval aktil markides kuuskümmend kuus (66) krooni 20 senti. -

/L.S./ E. P e h a p. Notar.

1939.aasta juulikuu 28.päeval. - Not. reg. Nr.337.-

Mina, allakirjutanu, notar Elmar P e h a p Elvas, kelle kontor Pargi tän. Nr.5, tõendan, et eelseisev ä r a k i r i vastab sõnasõnalt algkirjale, mille esitas minule Eesti kodanik Johannes L a n g, elukoht Elvas. -
Algkirjal oli kustutatud tempelmaksu markides kr.66,20.- väärtuses. -

NOTAR E. PEHAP ELVAS K

E. Pehap
Notar.



Tempelmaksu kr. 1.40 s. Kviitung nr. 6
31. juuli 1939 a.
ak Lkaru

ELVA LINNAVALITSUSES
SAADUD.
31. juul. 1939
Lj. nr. 271. Toimik nr. —

E l v a linnaomavalitsusele.

Johannes L a n g'i,
elukoht E l v a s,

p a l v e .

Tulek Arada
Wõlikogule
9. VIII 1939
Parvel
L. N. K.

Esitades siinjuures ärakirja Johan Arand'i ja minu vahel 28.juulil 1939.a. sõlmitud ostu-müügi lepingust palun Elva linnaomavalitsust selle lepingu järele e h i t u s k r u n t nr.44. ümberkirjutada minu nimele ja lubada minul nimetatud krunt ära osta Eesti Vabariigi Valitsuse poolt määratud hinnaga. -

L i s a: nimetatud ärakiri.

Elvas, 28. juulil 1939.a.

J. Lang.

Teisend.

S. M.
ELVA
LINNAVALITSUS.

29 september 1939 a.
№ 271

Hr. Johannes L a n g,
Elva, Tartu 3.

Teisend: hr. Johan Arand, Tartus, Gustav-Adolfi 6

Vastuseks Teie kirjalikule avaldusele, ehitus krunt nr. 44 ümberkirjutamiseks Johan Arandi nimelt Teie nimele, Linnavalitsus teatab, et Linnavolikogu otsusega 13. septembrist 1939, protokoll nr. 4 p. 5 all kirjutati krunt nr. 44 kasutamisõigus, ühes kõigi sellest olenevate õiguste ja kohustustega J. Arandi nimelt Teie nimele, arvates 28. juulist 1939.

Tempelmaksu 60 senti avaldusel tempelmarkide kustutatud.

linnavanem.

S. M.
ELVA
LINNAVALITSUS.
22 „ novembril 1940 a.
№ 449 kr.

kr. 44a

8

kod. Karl Püssa.
Pangodi, Kotka talu
Elva vald.

Linnavalitsus teatab, et Teie ehituskrundilt nr. 449 on kumbelda-tud 4 metsakuiva mändi.

Puude hind kr. 4,69 tuleb Sarnda linnavalitsuse kassasse igal esmaspäeval, äsknädalal või reedel kella 9-14-ni.

Päärast puude hinna sissemaksmist võite puud maha võtta.

abi linnavanem Ratasepp.

Ekam,
abilinnasekretär.

Akt nr. 310

Elva linnas kvartal nr. 6 asuvalt

Karl Lüssa ehituskrundilt nr. 44a

klupeeritud sirkelnuol ja kuivanud

selja määnu puu üle

Klupeeris:

Juures oli:

Elvas, 22 nov. 1940

Metsavaht:

Järje-korra nr.	Mänd		Kuusk		Kask		Haab						Kõr-guse järk	Num-mer-daja märku-sed	Masse t. meetr.	Üksuse taksi hind	Müügi hind	Raie pileti nr. nr.
	Rinnamõõt		Rinnamõõt		Rinnamõõt		Rinnamõõt		Rinnamõõt		Rinnamõõt							
	tar-bep.	küt-tep.	tar-bep.	küt-tep.	tar-bep.	küt-tep.	tar-bep.	küt-tep.	tar-bep.	küt-tep.	tar-bep.	küt-tep.						
	sentim.		sentim.		sentim.		sentim.		sentim.		sentim.					senti	senti	
1.	38.												—		1.00			
2.	24.												II		0,42			
3.	24.														0,42			
4.	30.														0,75			
															2,59	181	469	72

Akt nr. 312.

Elva linnas kvartal nr. 2 **asuvalt**

Saan Pulki **ehituskrundilt nr.** 246.

klupeeritud jalaksniwaanad kalme

mäenõi **puu üle**

Klupeeris: .....

Juures oli: .....

Elvas, 30 nov. 1940 a.

Metsavaht: K. Raos.

Järje-korra nr.	Mänd		Kuusk		Kask		Haab						Kõr-guse järk	Num-mer-daja märku-sed	Masse t. meetr.	Üksuse taksi hind	Müügi hind	Raie pileti nr.	nr.
	Rinnamõõt		Rinnamõõt		Rinnamõõt		Rinnamõõt		Rinnamõõt		Rinnamõõt								
	tar-bep.	küt-tep.	tar-bep.	küt-tep.	tar-bep.	küt-tep.	tar-bep.	küt-tep.	tar-bep.	küt-tep.	tar-bep.	küt-tep.							
	sentim.		sentim.		sentim.		sentim.		sentim.		sentim.					senti	senti		
1.	12.																		
2.	12.												II		0,10				
3.	14.														0,09.				
															0,19.	181	35.	73.	

L. Raa.

Kod. Jaan Puhk KN 246 71

Linnavalitsus teatab, et Teie arendilt
Nr. 246 on kliimitud 3 kuivamis-
mändi. Piirid võite mahavõtta, kui
alte Linnavalitsuse tasumis aeg
hinna - 35 senti

Ärakiri. 12

Tartumaa Inventariseerimise Büroo.
4. oktoobril 1948. a.
№ 66.

Registreerimise tunnistus.

Välja antud Tartumaa Inventariseerimise Büroo poolt selles, et majavalduse nr. 14 Kärneri tänaval Elva linnas/asulas on registreeritud omandi õiguse alusel Lang Johannes Jüri pg. nimele ostu-müügi lepingu põhjal ning kantud registri raamatu nr. I lehek. nr. 109. järjek. nr. 353 all.

Inventariseerimise toim. nr. 353
Tartumaa Inventariseerimise Büroo
juhataja (allkiri).

(pitati jäljend.)

19 50 a. jaanuari kuu 26. päeval. Mina, Tartu Riikliku Notariaalkontori vanem notar i as. KAAREL VALDSOO tõestan käesoleva ärakirja vastavust algkirjale. Käesoleva ärakirja võrdlemisel algkirjaga viimases ei leidunud puudusi.-

Sisse nõutud 2.- rbl. riigilõivu, mis markides registris kustutatud.

Registri № 1286

TARTU RIIKLIK NOTARIAALKONTOR Государственная Нотариальная Контора Тарту Eesti NSV

Vanem notar i as.

ELVA LINNAS, JAAN KÄRNERI TÄNAVAL ASETSEVA KRUNDI NR. 44 PLAAN

Mõõdistanud 1953 a. ja plaani koostanud magnetilise meridiaani järgi ins. geod. H. Lauri.

KOOSKÕLASTATUD

„13." juulil 1953. a.

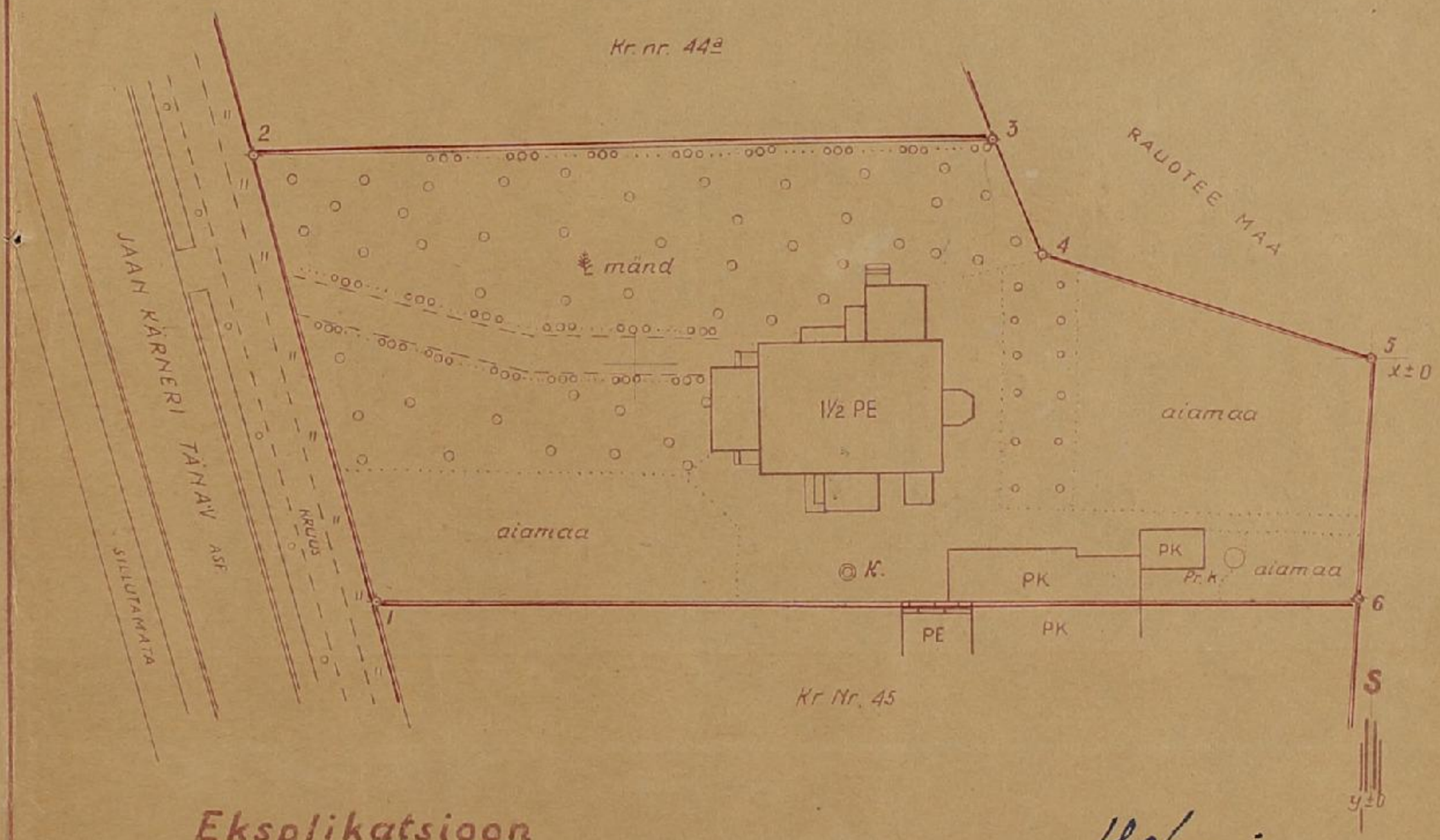
L. Eriety

RAEK Arhitekt - Inspektor

Mõõtandmed

Punkti nr.	Sise-nurgad °	'	Asimuudid °	'	Joonte pikkus m		Koordinaadid x		y
5	104	08					0.00		0.00
			183	34	16.35				
6	93	21				−	16.31	−	1.03
			270	13	66.80				
1	105	09				−	16.05	−	67.84
			345	04	31.60				
2	75	49				+	14.48	−	75.99
			89	15	50.24				
3	111	58				−	15.15	−	25.77
			157	17	8.69				
4	229	35				+	7.14	−	22.41
			107	42	23.52				

N



Eksplikatsioon

Krundi nr.	Ehituste alune maa	Aia- ja põllumaa	Muud maad	Mets (park)	Kokku pindala
	ruutmeetrid				
Kr. 44	225	657	238	837	1957

H. Lauri

ins. geodeet

Tartus, 17. juul 1953. a.

Mõõt 1:500

Ühes sentimeetris 5 meetrit



Jaan Kärneri 14

Lang, Johannes Jüri p.

План отчуждаемого участка земли под насосную станцию на ст. Эльва.

Утверждаю
Зам Пр Втцаимов — /подпись/





Согласовано
ТВ — /подпись/

Площадь отчуждаемого участка под насосную станцию на ст. Эльва.

$$\frac{23.70 \times 13,75}{2} = 162,94 \text{ м}^2$$

$$\frac{27,5 \times 7,0}{2} = 96,25 \text{ м}^2$$

$$+ \frac{13,75 \times 11.20}{2} = 77,0 \text{ м}^2$$

Всего: 162,94 + 96,25 + 77,0 ≃ 336,19 м².

Составил А. [illegible]
23. IX 62 г.

Nr. 144

Eva Vinkel Jaan Lõmeri tän. nr. 14 asuva majavaldaja

plaan

1 tuba

Ehitise nimetus: 1-korruseline mansardkorrusega puitelamu 2-toaline 3-toaline

Ehitise omaja: Lang Johannes

Ehitise valdaja (kasutaja, haldaja, rentnik):

Krunti pindalarca 2020 m²

Hoonete pealpind 1- [illegible] m² 2- [illegible] m²

1- 103 m² 2- 43 m²

Taevahutatud 2 : 10 m

[illegible]

nr 5

Asendiplaan

Mõõt 1:500

Esimese korruse plaan

Tuba 2

Tuba 3

Tuba 4

Rõdu

Vanemuise

Veranda

Tuba 6

Tuba 7

Veranda

Esik

Rõdu 11

Esik

Tuba 9

Tuba 12

Rõdu

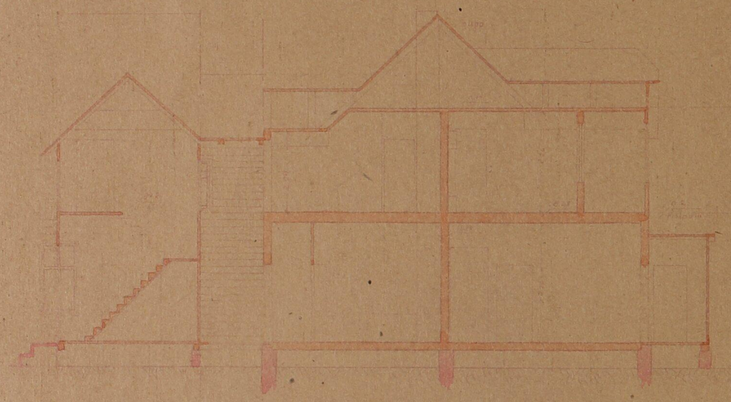
Veranda

Tuba 10

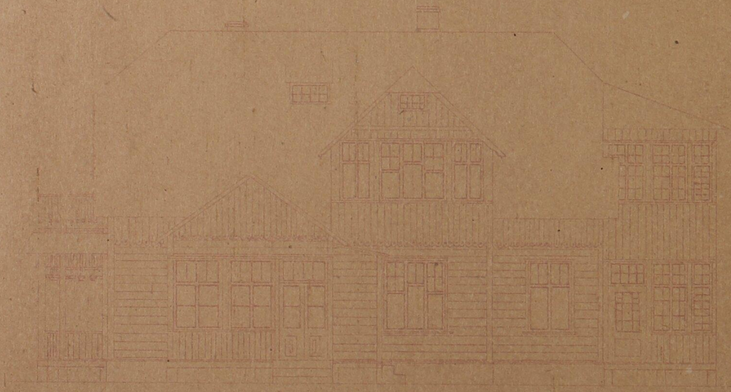
Veranda

Vaade Jaan Lõmeri tänavalt

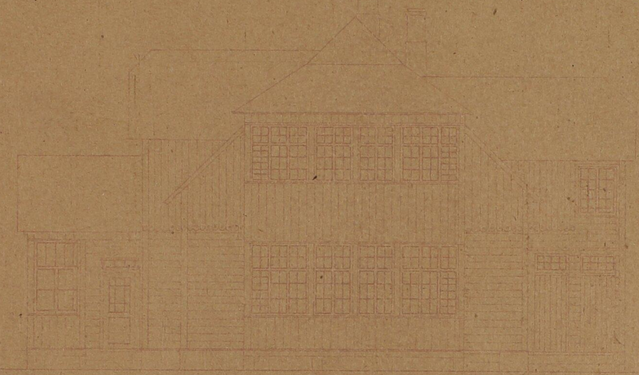
Peafassaad



Lõige A-B-C-D-E



Peafassaad



Vaade Pada Kanali lõunavalt

Mõõt 1:100

Ruumide eksplikatsioon

Korr. nr	Ruumi nimetus	Põrandapind m²	Ruumala m³	Märkused
	Elamu	119,9	342,3	
	Saun	11,1	32	
	Kelder	10,5	30	
	Kõnn	2,6	8	
	Kokku	133	38	
	Üldse	265,1	750	

Hoonete eksplikatsioon

Korr. nr	Hoone nimetus	Põrandapind m²	Maht m³	Märkused
	Elamu	119,9	342,3	
	Saun	11,1	32	
	Kelder	10,5	30	
	Kõnn	2,6	8	
	Kokku	133	38	
	Üldse	265,1	750	

Majavalduse boonitseerimise ja ülesmõõtmise aluseks plaani joonestanud Arvestaja

Kontrollinud: [illegible] 08. aug. 1967. a.